GROENPOORT
DE WOONGAARDEN VAN VEENENDAAL-OOST

Toelichting bij inschrijving vrije kavel
Het Landgoed, Groenpoort

oktober 2026

Met het invullen en versturen van dit online inschrijfformulier bevestigt u serieuze belangstelling te hebben voor één van de 7 vrije kavels gelegen in Het Landgoed in Groenpoort.

Wij verzoeken u om de gevraagde gegevens volledig in te vullen voordat u het formulier verzendt.
Wij vragen u om zowel een eerste als een tweede voorkeur voor een kavel aan te geven.

Het volledig ingevulde formulier moet uiterlijk maandag 26 oktober 2026 vóór 12.00 uur 's middags zijn verstuurd via de button "digitaal inschrijven" op www.woneningroenpoort.nl/kavels.

De makelaar zal de ontvangst van de volledig ingevulde en tijdig ontvangen inschrijfformulieren bevestigen. Te laat ingediende formulieren zullen niet in behandeling worden genomen. Dubbele inschrijvingen zijn niet toegestaan. Per huisadres wordt daarom slechts één inschrijving geaccepteerd.

Let op: *alleen als u in het bezit bent van een emailbevestiging van de makelaar, dat uw inschrijfformulier tijdig en volledig is ingediend, maakt uw inschrijving deel uit van de lotingsprocedure.*

Lotingsprocedure
Wanneer er per kavel meerdere belangstellenden zijn (die tijdig hun interesse kenbaar hebben gemaakt), vindt een loting plaats door Olenz notarissen te Veenendaal. De memo van loting, opgesteld door de notaris, geeft informatie over de procedure van loting. Deze is ook te vinden op de verkooppagina voor de vrije kavels.
Aan de hand van de loting worden de kavels toegewezen en zal de makelaar op 28 of 29 oktober 2026 de ingelote gegadigden persoonlijk benaderen. Uiterlijk 30 oktober krijgen ook de niet-ingelote inschrijvers per e-mail een bericht van de makelaar over de uitslag van de loting.

Vervolg op pag. 2

GROENPOORT
DE WOONGAARDEN VAN VEENENDAAL-OOST

Optie kavel
Wanneer u als eerste optant bent ingeloot en u accepteert de optie, dan gaat er een optieperiode in van maximaal zes weken. Verlengen van deze periode is niet mogelijk. Direct na afloop van deze periode (of eerder indien gewenst) moet u de definitieve beslissing nemen om de kavel wel of niet te kopen.

Wenst u tot aankoop over te gaan, dan stelt de makelaar de koopovereenkomst op. Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper zal een bedrag van € 7.500,- op de aangegeven rekening van Olenz notarissen moeten worden gestort. Over dit bedrag wordt geen rente vergoed.
In de Handleiding Vrije Kavels Het Landgoed, deelplan Groenpoort, die u ontvangt als u wordt ingeloot, leest u hierover meer.

De tenaamstelling van de koopovereenkomst vindt plaats met gebruikmaking van de gegevens op het interesseformulier. Wij maken u erop attent dat een wijziging van de tenaamstelling niet mogelijk is en dat de te bouwen vrijstaande woning op de aan te kopen kavel uitsluitend door aanvrager en mede-aanvrager mag worden bewoond. Er geldt een zelfbewoningsplicht door **de eerste kavelkoper** gedurende zes maanden vanaf het moment van bewoning van de woning op de desbetreffende kavel.

Informatie
Voor vragen en informatie over de kavels kunt u contact opnemen met Peter van den Top Makelaars via info@petervandentopmakelaars.nl of via het telefoonnummer 0318-516 155.

OVO / oktober 2026