Loting **7 vrije kavels** **Groenpoort**	
Vendelier 2 Postbus 79 3900 AB Veenendaal tel: 0318-529393 email: notarissen@olenz.nl	olenz notarissen

U heeft interesse in een vrije kavel in deelplan “Groenpoort” in Veenendaal-oost.

Voor de toewijzing van een kavel zal gebruik worden gemaakt van een loting.

In deze memo zal een nadere toelichting worden gegeven op het proces dat zal worden gevolgd voor deze loting.

Proces loting

- De notaris ontvangt van de verkoper casu quo makelaar een overzicht (hierna te noemen: het overzicht) met daarop vermeld alle namen van de gegadigden die zich per kavel hebben ingeschreven en welke in de loting moeten worden betrokken;
- Door de notaris zal derhalve worden vastgesteld hoeveel inschrijvingen er per kavel zijn;
- De notaris controleert of het aantal door de verkoper, per kavel, aangeleverde aantal inschrijfformulieren overeenkomt met het aantal gegadigden, zoals deze per kavel zijn weergegeven op het overzicht;
- Vervolgens zal de notaris per afzonderlijke kavel, een lotnummer toekennen aan iedere inschrijving, die in de loting voor de betreffende kavel is betrokken. Deze zal worden vermeld op het overzicht;
- Vervolgens zal door de notaris, de (volgorde van) toewijzing worden vastgesteld, middels een loting voor iedere kavel, zijnde in totaal zeven (7) afzonderlijke lotingen, door het trekken van de vijf lotnummers per loting;
- De toewijzing voor iedere kavel geschiedt door het toekennen van een rangnummer aan de vijf getrokken lotnummers, op basis waarvan de rangorde zal worden vastgesteld. Bij het vaststellen van de rangorde verkrijgt het eerst getrokken lotnummer het eerste rangnummer en zal het laatste getrokken lotnummer het vijfde rangnummer verkrijgen.
- De rangorde van voormelde lotnummers zal per kavel in cijfers worden aangegeven op het overzicht waarop de inschrijvingen van de gegadigden staan vermeld;
- De notaris maakt vervolgens een proces-verbaal van deze lotingen op. Een afschrift van dit proces-verbaal zal ter inzage worden gelegd bij de verkoper casu quo makelaar.

Er worden per kavel een vijftal optanten ingeloot. Als de eerste optant niet overgaat tot koop, dan wordt de tweede optant benaderd. Als deze tweede optant niet overgaat tot koop, dan wordt de derde optant benaderd en zo verder.
Als na de vijfde optant de kavel niet is verkocht, dan volgt er een nieuwe inschrijving en loting.

Wanneer er een nieuwe loting voor een kavel dient plaats te vinden dan vervallen alle eventueel verkregen rechten die bij een eerdere loting zijn ontstaan.

De regels omtrent de inschrijvingsprocedure en eventuele aanvullende vereisten om in te kunnen inschrijven voor een kavel, kunt u terugvinden op het inschrijfformulier en/of de eventuele toelichting daarop.

Het opmaken van een eventuele reservelijst alsmede het beoordelen van eventuele aanvullende vereisten vallen niet onder de loting.

Wanneer u bent ingeloot dan zal de makelaar contact met u opnemen om de uitslag aan te mede te delen en om één en ander verder af te stemmen/af te handelen.

De notaris is niet betrokken bij het proces ten aanzien van de inschrijving voor een kavel en is ook niet betrokken bij de beoordeling of een inschrijfformulier juist, volledig en tijdig is aangeleverd.

In het kader van de privacywetgeving mogen wij **geen** inzage geven in het **overzicht** aangezien daar de persoonsgegevens van elke gegadigde op staan vermeld.

Oktober 2026