



RUIMTE
OM TE
GROEIEN
IN GROENPOORT



GROENPOORT
DE WOONGAARDEN VAN VEENENDAAL-OOST

Groen | Dorps | Buitenplezier | Duurzaam |
Ingetogen allure | Wandelen langs de singel |
Samenzijn | Ontspannen | Genieten |
Natuur om de hoek | Goed bereikbaar |
Centraal gelegen

De woongaarden in Groenpoort

Een fijne groene omgeving, waar je tot rust komt en vrienden voor het leven maakt. Een plek waar je wil wonen en je kinderen kunnen opgroeien. Daar ga je toch nooit meer weg?

Groenpoort is het noordelijk en laatste wijkdeel van Veenendaal-oost. De bouw van deze nieuwe wijk met circa 970 woningen in zes buurtjes is in volle gang.

De kwaliteit en het duurzame karakter van de wijk komen tot uiting in de ontspannen inrichting. Het collectieve warmtesysteem en het breed gebruik van zonnepanelen dragen hieraan bij.



Het groen, in combinatie met de centrale singel door de gehele wijk, zorgt voor een aangenaam straatbeeld. In de zes buurten van Groenpoort heb je prettig contact met je burens. Samen geef je jouw buurt een eigen gezicht.

GROENPOORT

De woongaarden van Veenendaal-oost. Wonen in een dorps omgeving met een groen karakter. In Groenpoort wordt volop gebouwd en meer nieuwbouwprojecten worden verwacht.

BUURTSTEDE

Het hart van Veenendaal-oost. Inmiddels is Buurtstede een volwaardige woonwijk met een winkelcentrum en faciliteiten zoals kinderopvang, onderwijsaanbod, sporthal, kerk en zorg- en welzijnsaanbod.

VEENDERIJ

De wooneilanden van Veenendaal-oost. Water, ruime kavels, dorps karakter. Diverse woningen aan het water, soms zelfs met een eigen privéover! Vissen, varen en – als het meezit – schaatsen.



HIER WIL JE TOCH NOOIT MEER WEG?

Langs de singel is het heerlijk wandelen. Hier loop je van buurtje naar buurtje. Geen straat is hetzelfde. De bomen geven de wijk echt een eigen sfeer. Het is een prachtige ochtend voor een rondje door de wijk.

Via de achtertuin loop je richting **De Groene Grens**. De buurvrouw hangt net de was buiten en de overbuurman komt met zijn fiets terug. De kinderen weer netjes afgeleverd op school. De Japanse sierkers in de tuin staat al prachtig in bloei. Daar kun je eindeloos van genieten. Straks zie je jezelf alweer zitten met een lekkere cappuccino, heerlijk in de ochtendzon op je zonnige terras.

De kinderen spelen met de kindjes in de buurt, af en toe rennen ze de tuin in om even hun gezicht te laten zien. Die vermaken zich wel. Later vanmiddag fiets je naar de winkels om wat lekkers in te slaan voor de borrel. De burens haken vaak spontaan aan en dat zijn de gezelligste middagen. Dan neem je gelijk nog wat nieuwe planten mee voor in de tuin.

Dat is zo heerlijk ontspannend, een beetje tuinieren. Je droomde altijd al van een klein moestuintje en nu heb je er eindelijk de ruimte voor. Je eerste eigen groenten oogsten... hoe groen wil je het hebben!

Het is een fijn idee dat je in een comfortabele woning woont die duurzaam en toekomstbestendig is. En waar je de ruimte hebt. Dat voelt nog eens vrij!



LIGGING
Groenpoort heeft een eigen ontsluiting op de Rondweg-oost. De ligging is zeer centraal in het land en in tien minuten fiets je naar het centrum van Veenendaal.

WINKELN
De winkels en voorzieningen zijn vanuit Groenpoort makkelijk te bereiken.



Projecten Groenpoort

- De Tuinen**

 - OVO
 - Van Wonen
 - Roosdom Tijhuis
 - Heijmans

vrije kavels De Tuinen
Greenz
De Groene Lanen
Buiten
- Het Veense Hout**

 - Veenvesters
 - Van Ree
 - Roosdom Tijhuis
 - Roosdom Tijhuis
 - RGMN
 - Kreeft

huurwoningen & huurappartementen
Greunzicht
De Veense Veste
De Houtvink
huurwoningen vrije sector
De Houtsingel
- De Wilgen**

 - BAM
 - Veenvesters
 - LATEI
 - Van Wijnen

Wilgenpoort
huurwoningen
Radike
Groenpark
- De Kwekerij**

 - OVO
 - Van Wijnen
 - LATEI
 - LATEI

vrije kavels De Kwekerij
Groenpark
Suus
Flore
- De Groenwal**

 - LATEI
 - Roosdom Tijhuis
 - Veenvesters
 - RGMN
 - Van Wonen
 - Roosdom Tijhuis

appartementen
koopwoningen & koopappartementen
huurwoningen & huurappartementen
vrije sector huurwoningen
koopwoningen
koopwoningen
- Het Landgoed**

 - OVO
 - Van Wanroij
 - Van Wonen
 - Roosdom Tijhuis
 - LATEI
 - RGMN

vrije kavels Het Landgoed
koopwoningen
koopwoningen & koopappartementen
koopwoningen
koopwoningen
huurwoningen vrije sector
- Buurtstede (zuidelijk van Groenpoort)**

 - Veenvesters

huurappartementen
- H** Hondenlooslooppveld, locatie indicatief

B Brinkjes, ontwerp nader te bepalen op basis van bewonersparticipatie

P Parkstroken, ontwerp nader te bepalen op basis van bewonersparticipatie



SINGEL EN GROENE BUFFERS
Groenpoort wordt doorsneden door een mooie, statige singel met groen en bomen. Van west naar oost lopen twee groene zones.

Deze gebieden zijn niet alleen leuk als speel- en ontmoetingsplek, maar vooral belangrijk voor de waterhuishouding in de wijk. Bij veel regen vangt het water op.



groene brinkjes



Menno Moerman
stedenbouwkundige Groenpoort:

“Het onderscheidende karakter van Groenpoort zit in de zorgvuldige omgang met groen op alle schaal-niveaus van het plan. Via een systeem van groene structuren is het merendeel van de woningen direct aan een groene ruimte gelegen. Dit gecombineerd met een subtiel gekromde lijnvoering in de openbare ruimte zorgt voor een afwisselend en onderscheidend straatbeeld; een unieke woonomgeving in Veenendaal-oost.”



groene buffers



HET I-CENTRUM VOOR MEER INFORMATIE

Laagdrempelig, informatief en inspirerend.
In het i-centrum ontdek je de wijk Veenendaal-oost!
Je vindt er onder andere:

- een grote maquette van de wijk
- informatie over het woningaanbod
- informatie over de voorzieningen
- verkoopdocumentatie
- wijkinformatie

Wij vertellen je over de ins & outs van Oost,
dus loop gerust eens binnen, kijk op je gemak
rond en stel je vragen.

Wij helpen je graag verder!



i-centrum Veenendaal-oost

Van Essenlaan 1, 3907 JA Veenendaal

Telefoon: 0318 - 54 90 60

E-mail: info@ovo-veenendaal.nl

Je vindt de openingstijden op
www.woneningroenpoort.nl

Op de hoogte blijven? Meld je dan aan voor onze nieuwsbrief via

WWW.WONENINGROENPOORT.NL

