

## **Toelichting bij inschrijving 8 vrije kavels De Kwekerij, Groenpoort**

oktober 2024

Met het invullen en versturen van dit [online inschrijfformulier](#) bevestigt u serieuze belangstelling te hebben voor één van de 8 vrije kavels gelegen aan de Dragonderweg in De Kwekerij in Groenpoort.

Wij verzoeken u om de gevraagde gegevens volledig in te vullen voordat u het formulier verzendt. Wij vragen u om zowel een eerste als een tweede voorkeur voor een kavel aan te geven.

**Het volledig ingevulde formulier moet uiterlijk dinsdag 22 oktober 2024 vóór 12.00 uur 's middags zijn verstuurd via de button “digitaal inschrijven” op [www.woninggroenpoort.nl/kavels](http://www.woninggroenpoort.nl/kavels).**

De makelaar zal de ontvangst van de volledig ingevulde en tijdig ontvangen inschrijfformulieren bevestigen. Te laat ingediende formulieren zullen niet in behandeling worden genomen. Dubbele inschrijvingen zijn niet toegestaan. Per huisadres wordt daarom slechts één inschrijving geaccepteerd.

*Let op: alleen als u in het bezit bent van een emailbevestiging van de makelaar, dat uw inschrijfformulier tijdig en volledig is ingediend, maakt uw inschrijving deel uit van de lotingsprocedure.*

### **Lotingsprocedure**

Wanneer er per kavel meerdere belangstellenden zijn (die tijdig hun interesse kenbaar hebben gemaakt), vindt een loting plaats door Olenz notarissen te Veenendaal.

Aan de hand van die loting worden de kavels toegewezen en zal de makelaar op 24 of 25 oktober 2024 de ingelote gegadigden persoonlijk benaderen. Op 25 oktober krijgen ook de niet-ingelote inschrijvers per e-mail een bericht van de makelaar over de uitslag van de loting.

Het proces-verbaal van de loting is, indien gewenst, vanaf woensdag 30 oktober op afspraak in te zien op het kantoor van Olenz notarissen aan de Vendelier 2 te Veenendaal. U dient zich daarbij te legitimeren.

*Vervolg op pag.2*



**GROENPOORT**  
DE WOONGAARDEN VAN VEENENDAAL-OOST

### **Optie kavel**

Wanneer u als eerste optant bent ingeloot en u accepteert de optie, dan gaat er een optieperiode in van maximaal zes weken. Verlengen van deze periode is niet mogelijk. Direct na afloop van deze periode (of eerder indien gewenst) moet u de definitieve beslissing nemen om de kavel wel of niet te kopen.

Wenst u tot aankoop over te gaan, dan stelt de makelaar de koopovereenkomst op. Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper zal een bedrag van € 7.500,- op de aangegeven rekening van Olenz notarissen moeten worden gestort. Over dit bedrag wordt geen rente vergoed. In de Handleiding Vrije Kavels Dragonderweg deelplan Groenpoort, die u ontvangt als u wordt ingeloot, leest u hierover meer.

De tenaamstelling van de koopovereenkomst vindt plaats met gebruikmaking van de gegevens op het interesseformulier. Wij maken u erop attent dat een wijziging van de tenaamstelling niet mogelijk is en dat de te bouwen vrijstaande woning op de aan te kopen kavel uitsluitend door aanvrager en mede-aanvrager mag worden bewoond.

### **Informatie**

Voor vragen en informatie over de kavels kunt u contact opnemen met Peter van den Top Makelaars via [info@petervandentopmakelaars.nl](mailto:info@petervandentopmakelaars.nl) of via het telefoonnummer 0318-516 155.

OVO / oktober 2024