



GROENPOORT

DE WOONGAARDEN VAN VEENENDAAL-OOST

Prijslijst

8 vrije kavels Dragonderweg, De Kwekerij, Groenpoort

Opdrachtgever: Ontwikkelingsbedrijf Veenendaal-oost C.V.
Datum start verkoop: 10 oktober 2024
Verkoop: Peter van den Top makelaars | info@petervandentopmakelaars.nl
0318 - 516 155

Kavelnummer	Woningtype	Kaveloppervlakte (circa)	Koopprijs k.k. (incl. BTW)	Status
24	Vrijstaand	488 m ²	€ 305.000,--	Te koop
25	Vrijstaand	475 m ²	€ 296.875,--	Te koop
26	Vrijstaand	464 m ²	€ 290.000,--	Te koop
27	Vrijstaand	463 m ²	€ 289.375,--	Te koop
28	Vrijstaand	471 m ²	€ 294.375,--	Te koop
29	Vrijstaand	488 m ²	€ 305.000,--	Te koop
30	Vrijstaand	475 m ²	€ 296.875,--	Te koop
31	Vrijstaand	484 m ²	€ 302.500,--	Te koop

De koopprijs is inclusief:

- Grondkosten (bouwrijp);
- Omzetbelasting (momenteel 21%; eventuele wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend).

Vervolg op volgende pagina>>>>



GROENPOORT

DE WOONGAARDEN VAN VEENENDAAL-OOST

Vervolg prijslijst 8 vrije kavels Dragonderweg, De Kwekerij, Groenpoort

In genoemde koopprijzen zijn niet begrepen o.a.:

- Notariskosten voor akte van levering en hypotheekakte;
- Kadastrale kosten;
- Financieringskosten;
- Aansluitkosten elektra, water, glasvezel en telefoon;
- Aansluitkosten riolering en kosten riool-aansluitvergunning;
- Kosten vergunning uitweg / inrit;
- Leges als vermeld onder Titel 2 Dienstverlening vallend onder fysieke leefomgeving / omgevingsvergunning van de laatste versie van de gemeentelijke legesverordening;
- Sonderingskosten;
- Kosten voor energievoorziening; deze 8 vrije kavels worden niet op het gasnet en niet op het collectieve warmtenet van DEVO Groenpoort aangesloten.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Oktober 2024