

**Project:** 6 vrije kavels aan het Gelders Benedeneind, eilanden J en M, Veenderij

**Opdrachtgever:** Ontwikkelingsbedrijf Veenendaal-oost

**Datum:** 19 oktober 2021

**Verkoop:** Peter van den Top Makelaardij | info@petervandentop-makelaardij.nl  
Peter van den Top | 06-22498657

Kavel nummer	Type	Kavel opp. circa (m <sup>2</sup> )	Koopprijs k.k. (incl. BTW)	Status
01	Vrijstaand	676	€ 410.000,--	Te koop
02	Vrijstaand	618	€ 375.000,--	Te koop
03	Vrijstaand	621	€ 375.000,--	Te koop
04	Vrijstaand	620	€ 375.000,--	Te koop
05	Vrijstaand	622	€ 375.000,--	Te koop
07	Vrijstaand	760	€ 460.000,--	Te koop

**De koopprijs is inclusief:**

- Grondkosten (bouwrijp);
- Omzetbelasting (momenteel 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend).

**In genoemde koopprijzen zijn niet begrepen o.a.:**

- Notariskosten voor akte van levering en hypotheekakte;
- Kadastrale kosten;
- Financieringskosten;
- Aansluitkosten elektra, water, cai en telefoon;
- Aansluitkosten riolering en kosten rioolaansluitvergunning;
- Kosten vergunning uitweg/inrit;
- Leges als vermeld onder Titel 2 Dienstverlening vallend onder fysieke leefomgeving / omgevingsvergunning van de laatste versie van de gemeentelijke legesverordening;
- Sonderingskosten;
- Kosten voor energievoorziening (de vrije kavels worden niet op het gasnet aangesloten en niet op het collectieve warmtenet van DEVO aangesloten).