



## KOM 16 JUNI NAAR DE INFORMATIEBIJENKOMST!

Op zaterdag 16 juni 2007 van 10.00 uur tot 14.00 uur vindt de eerste informatiebijeenkomst over Veenendaal-oost plaats in Theater De Lampegiet, Kerkewijk 10 in Veenendaal. Lees er alles over op pagina 4.

## ALTIJD OP DE HOOGTE!

Voor u ligt de eerste nieuwsbrief over Veenendaal-oost. Voor veel lezers is dit de eerste kennismaking met het nieuwbouwproject dat de komende jaren ontwikkeld zal worden in Veenendaal-oost. Deze nieuwsbrief is voor alle bewoners van Veenendaal en omstreken en houdt u zoveel mogelijk op de hoogte van alle ontwikkelingen omtrent de nieuwbouwwijk. Regelmatig zal deze nieuwsbrief bij u op de deurmat vallen zodat u altijd op de hoogte bent van de laatste stand van zaken van Veenendaal-oost. Wij wensen u alvast veel leesplezier!

## VEENENDAAL-OOST, DE PLEK VAN JE LEVEN!

Kenmerkend aan de nieuwe wijk Veenendaal-oost is dat alle bewoners zich in deze toekomstige wijk thuis zullen voelen. Zowel ouderen als jongeren, mensen met hoge en lage inkomens, met of zonder kinderen. Niet alleen het ruime gevarieerde woningaanbod maakt Veenendaal-oost tot de plek van je leven. Ook alle voorzieningen, zoals scholen, gezondheidscentrum en winkels en de ideale ligging met haar uitstekende bereikbaarheid dragen hier zeker toe bij. Tel daarbij op de schitterende omgeving met "De Groene Grens", de verkeersveilige buurten en de gezelligheid. Met trots kunnen wij dan ook zeggen:  
**Veenendaal-oost, de plek van je leven!**

## VEENENDAAL-OOST, EEN RUIME KEUZE OM TE WONEN ZOALS U DAT WENST

Grenzend aan de wijk Dragonder-oost komt de nieuwe wijk Veenendaal-oost. Een langgerekt gebied waar circa 3.200 nieuwbouwwoningen, winkels, scholen en andere voorzieningen de komende jaren zullen verrijzen. Veenendaal-oost wordt een levensloopbestendige wijk waar stad en landschap rustig in elkaar overlopen. Toekomstige bewoners wonen straks in één van de drie-deelgebieden met elk een eigen sfeer en karakter.

## EEN WIJK OM TROTS OP TE ZIJN

"Veenendaal-oost wordt een wijk waar Veenendaal trots op is en trots op kan blijven. Deze toekomstige nieuwe woonwijk biedt een prettige en mooie leefomgeving met tal van voorzieningen waar iedereen gebruik van kan maken, met herkenbare deelwijken en karakteristieke buurtjes.

Het doel van Nieuw Wonen in Veenendaal-oost is een gemêleerde wijk tot stand brengen waar iedereen zich thuis voelt: starters, gezinnen, alleenstaanden, senioren, jongeren, zorgvragers. Kortom, in elke levensfase en met elke levensstijl moet je er plezierig kunnen wonen. Veenendaal-oost moet een wijk worden die niet alleen voor, maar vooral van de toekomstige bewoners is.

Bewoners van Veenendaal-oost zijn er nu nog niet. Maar misschien wilt u in de toekomst wel in Veenendaal-oost wonen. Ik nodig u van harte uit om de komende jaren mee te praten over hoe de wijk er uit moet komen te zien. Ik zie u daarom graag tijdens het inlooptheater op 16 juni. Dan hoort u meer over hoe u een ambassadeur kunt worden van Veenendaal-oost."



Foto: Perry Zonneveld

**Wim van Maanen, projectwethouder Veenendaal-oost**

## DE LIGGING VAN HET GEBIED

Veenendaal-oost is een gebied van ongeveer 118 hectare. Zoals de naam het al zegt, gelegen aan de oostzijde van Veenendaal. De grenzen van de wijk Veenendaal-oost worden aan de noordzijde gevormd door de Buurtlaan-oost, aan de oostzijde door de Dragonderweg, aan de zuidzijde door het Gelders Benedeneind en aan de westzijde door de Rondweg-oost.



## NIEUW WONEN; EEN LEVENSLLOOPBESTENDIGE WIJK

Altijd kunnen blijven wonen in je eigen wijk, ongeacht beperkingen, leeftijd of achtergrond. Dat is wat we met Veenendaal-oost willen bereiken. Veenendaal-oost wordt, als eerste nieuwbouwproject in de provincie Utrecht, gebouwd volgens het idee van levensloopbestendig wonen. In Veenendaal heet dit "Nieuw Wonen".



Vaak wonen mensen tijdens hun leven in meerdere woningen. Een nieuwe baan of gezinsuitbreiding zijn populaire verhuisredenen. Maar soms verhuizen mensen ook omdat ze weer alleen zijn of intensieve zorg nodig hebben. Je woning is je thuis, een plek waar je je prettig voelt. Maar ook een fijne buurt met bekenden voelt als een thuishaven. Daarom is het fijn wanneer je je hele leven in één

woning kan blijven wonen. In Veenendaal-oost wordt dit mogelijk gemaakt! Dit noemen we levensloopbestendig wonen. Meer informatie is te vinden op de website: [www.lerenvannieuwwonen.nl](http://www.lerenvannieuwwonen.nl) en [www.veenendaal-oost.nl](http://www.veenendaal-oost.nl)

## EEN LEVEN LANG PLEZIERIG WONEN DOOR SLIM TE BOUWEN

In Veenendaal-oost worden woningen slim ontworpen en gebouwd. Met aanpassingen of uitbreidingsmogelijkheden zijn ze snel geschikt te maken voor uw huidige en toekomstige levenssituatie. Bijvoorbeeld als uw gezin groeit, de kinderen het huis hebben verlaten, of als u zorg nodig heeft of alleen komt te staan. Zo is Veenendaal-oost een wijk waar uw woning altijd uw thuis kan blijven!



## ÉÉN WIJK, DRIE VERSCHILLENDE KARAKTERS

Veenendaal-oost wordt opgesplitst in drie verschillende delen met ieder een eigen karakter en sfeer; een noordelijk, een midden en een zuidelijk deel. Het noordelijke deel krijgt een landschappelijk karakter met het accent op het groen. Vandaar de naam **Groenpoort**. Bestaande bomen worden hierbij zoveel mogelijk gespaard en ingepast in de nieuwe wijk.

Het centrale deel, genaamd **Buurtstede**, krijgt een meer stedelijk karakter. Buurtstede wordt het kloppend hart van Veenendaal-oost. Het winkelcentrum, de diverse voorzieningen zoals een Ontmoetingshuis met verschillende scholen, multifunctionele voorzieningen en een Kloppend Hart Huis met een gezondheidscentrum spelen hier een belangrijke rol. Om er voor te zorgen dat zoveel mogelijk voorzieningen gereed zijn voor de toekomstige bewoners, wordt als eerste gestart met de bouw van Buurtstede. Hierdoor is de nieuwe wijk al direct een buurt om u op uw gemak te voelen.

Aangezien Buurtstede als eerste gebouwd zal worden, is de ontwikkeling hiervan in een verder stadium dan de andere twee gedeelten. Van Buurtstede is bekend dat dit deel uit vier buurtschappen bestaat, namelijk De Hoven en De Straten, De Ontmoeting en De Erven. Tijdens de eerste informatiebijeenkomst die gepland staat op 16 juni a.s. in Theater De Lampegiet in Veenendaal, zullen wij u hierover meer laten zien en vertellen.

Het meest zuidelijke gedeelte krijgt de naam **Veenderij**. Dit deel wordt gekenmerkt door water. Veel woningen komen aan het water te liggen, sommige mogelijk met eigen privé-oever.





## OOK DE BUURT GROEIT MET U MEE!

Niet alleen de woningen in Veenendaal-oost worden slim gebouwd zodat deze met eenvoudige aanpassingen “mee bewegen” met uw nieuwe levenssituatie. Dit geldt ook voor de voorzieningen in de buurt. Voorbeelden hiervan zijn de realisatie van het Kloppend Hart Huis met een breed zorg- en welzijnsaanbod en het Ontmoetingshuis met een breed onderwijsaanbod, kinderopvang en een kerkfunctie. Naast een scholencluster in het Ontmoetingshuis zijn er nog twee andere schoollocaties in de wijk gepland.



Veenendaal-oost kent straks veel buurtjes. Dat is gezellig, bevordert het onderlinge contact en samen kun je tal van zaken organiseren. Een buurtbarbecue, een rommelmarkt of een straatfeest. In welke levensfase u zich ook bevindt, er is altijd gezelligheid om u heen. Om bewoners hierin alle ruimte te geven, is het de bedoeling om in drie buurten van Buurstede zogenaamde buurtontmoetingscentra te bouwen. Buurtschapvoorzieningen zijn van harte welkom in deze multifunctionele accommodaties. Kortom, voor iedereen is er altijd iets te doen in de buurt.



## GENIETEN VAN DE NATUUR

Op de grens tussen de gemeenten Veenendaal en Ede komt een natuurontwikkelingszone. Deze groene zone zorgt niet alleen voor een natuurlijke grens tussen Veenendaal en Ede, maar houdt ook de landschappelijke waarden van het Binnenveld in stand. Als De Groene Grens gereed is, biedt het volop recreatieve mogelijkheden voor de toekomstige bewoners van Veenendaal-oost.



## WONEN; VOOR ELK WAT WILS

In totaliteit telt Veenendaal-oost ongeveer 3.200 woningen in een grote variëteit en in verschillende prijsklassen. Mensen met uitlopende wensen zullen hier hun woonplek vinden. Van huurwoningen tot koopwoningen in verschillende groottes en diverse prijsklassen. Van rijwoningen tot twee-onder-één-kap woningen. Maar ook verschillende woon-/werkunits en vrije kavels zullen hier te vinden zijn.

## EN PARKEREN?

Dat gebeurt zoveel mogelijk op eigen terrein. Voor ieder buurtje zal er gezocht worden naar de beste parkeeroplossing.

## BETROKKENHEID BEWONERS

Veenendaal-oost wordt een wijk voor iedereen waarbij een ieder zelf bepaalt hoe de ideale leef- en woonomgeving eruit gaat zien. Dit ziet u terug door u straks keuzes te bieden in bijvoorbeeld woningplattegronden, materiaalgebruik, optiemogelijkheden etc. Maar ook bij de inrichting van de openbare ruimte worden de bewoners zoveel mogelijk betrokken. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de keuze uit kinderspeeltoestellen, banken, parkinrichting etc.

## DUURZAME ENERGIEHUISHOUDING

Op dit moment worden de mogelijkheden onderzocht om de nieuw te bouwen woningen in Buurtstede te voorzien van een collectieve installatie voor duurzame centrale warmte- en koudevoorziening. Zo is uw woning in de winter behaaglijk warm en in de zomermaanden aangenaam koel. Deze vorm van energie kent grote voordelen. Omdat er b.v. geen gebruik gemaakt wordt van gas, scheelt dit in de uitstoot van schadelijke stoffen. Centrale warmte- en koudevoorziening is dus comfortabel én milieuvriendelijk. Wij houden u op de hoogte over de verdere ontwikkelingen!



### EERST GROEN, DAN BEWONERS

## KINDEREN PLANTEN EERSTE BOMEN IN VEENENDAAL-OOST

De viering van de Nationale Boomplantdag op 21 maart stond geheel in het teken van de voorinplant van bomen in Veenendaal-oost. Circa 100 kinderen van basisschool De Windroos plantten vorige week samen ruim 100 laanbomen en bosplantsoen in de toekomstige wijk. Dus eerst groen in de wijk en pas over een paar jaar de eerste bewoners. Het voordeel hiervan is dat de inwoners van Veenendaal nu al gebruik kunnen maken van deze groenvoorzieningen. Anderzijds krijgen de houtsingels en bomenrijen alvast de tijd om te groeien. Daardoor is bij de

oplevering van de eerste woningen de omgeving niet meer kaal, maar voor een deel al groen. De tijdens Boomplantdag geplante bomenrij loopt langs het toekomstige pad bij de fietstunnel naar Dragonder-oost.

De komende jaren dient dit pad als recreatieve wandelroute. Ook op andere locaties in het gebied worden deze week nog bomen geplant onder meer ter hoogte van de Spitsbergenweg. Meer informatie over de voorinplant vindt u op [www.veenendaal-oost.nl](http://www.veenendaal-oost.nl).

## KOM NAAR DE INFORMATIEBIJENKOMST!

Op zaterdag 16 juni 2007 van 10.00 uur tot 14.00 uur vindt de eerste informatiebijeenkomst over Veenendaal-oost plaats in Theater De Lampegiet, Kerkewijk 10 in Veenendaal.

Tijdens het inlooptheater krijgt u als belangstellende informatie over het stedenbouwkundig deelplan Buurtstede (het centrale deel) en algemene informatie over de gehele wijk Veenendaal-oost, de inrichting van de openbare ruimte en de bewonersbetrokkenheid.

Natuurlijk is er tijdens deze bijeenkomst informatie over de wijk- en buurtvoorzieningen waaronder het gebied "De Ontmoeting" in het deelplan Buurtstede met scholen, winkels, Ontmoetingshuis, Kloppend Hart Huis etc. Daarnaast zal er het een ander over het woningaanbod verteld worden. En veel, veel meer...

Informatie over de woningverkoop zal in een later stadium aan u gepresenteerd worden.

**U bent van Harte Welkom!**

### COLOFON

Deze nieuwsbrief is een uitgave van:  
Ontwikkelingsbedrijf Veenendaal-oost • Raadhuisstraat 7  
Postbus 567 • 3900 AN Veenendaal

Foto's en Illustraties:  
Gemeente Veenendaal • SVP Architectuur en Stedenbouw

Kijk voor meer informatie op: [www.veenendaal-oost.nl](http://www.veenendaal-oost.nl)

## INSCHRIJVEN VOOR EEN WONING?

Naar verwachting zal na de zomer van 2008 in Veenendaal-oost gestart worden met de woningbouw. In de periode daarvoor moet er nog heel veel gebeuren. Zodra de eerste woningen in de verkoop gaan of er meer bekend is over huurwoningen, laten wij dit weten via (digitale) nieuwsbrieven, de regionale media en de gemeentepagina's van de Veenendaalse Krant. Ook kunt u altijd kijken op de website [www.veenendaal-oost.nl](http://www.veenendaal-oost.nl). Op dit moment is het **nog niet mogelijk** om u in te schrijven voor een woning in Veenendaal-oost.

## WILT U MEER INFORMATIE OF HEEFT U VRAGEN?

Kijk op [www.veenendaal-oost.nl](http://www.veenendaal-oost.nl)

Voor vragen kunt u mailen naar: [info@ovo-veenendaal.nl](mailto:info@ovo-veenendaal.nl)



GEMEENTE  VEENENDAAL



Veenendaal-oost wordt ontwikkeld door OVO,  
een samenwerking van Quattro en gemeente Veenendaal.