



WONEN IN VEENENDAAL-OOST

Wie gaat wát bouwen?

INHOUDSOPGAVE



Patrimonium	4
OPUS projecten B.V.	5
AM	6
Van Wijnen	8
LATEI projectontwikkeling	9
KDO Vastgoedontwikkeling	10
De Wageningse Eng B.V.	11



INLEIDING



Aan de rand van Veenendaal komt een nieuwe wijk met ongeveer 3.200 nieuwbouwwoningen: Veenendaal-oost. Het wordt een afwisselende en inspirerende woonomgeving, waar iedereen zich thuis zal voelen. Jong en oud, mensen met verschillende inkomens, met en zonder kinderen. In Veenendaal-oost lopen stad en groen prachtig in elkaar over. Faciliteiten en voorzieningen zijn binnen handbereik. Het is een wijk waar u in elke levensfase prettig kunt wonen. Het is de plek van je leven!

Op dit moment is het nog te vroeg om de concrete woningen te bekijken die in Veenendaal-oost gebouwd gaan worden. Wel geeft deze brochure met referentiebeelden een voorproefje van de sfeer en van de woningen die u hier mag verwachten. Zo krijgt u alvast een idee. Bovendien maakt u in deze brochure kennis met de verschillende projectontwikkelaars en hun werkwijze.

Wij houden u op de hoogte van de verdere ontwikkelingen en hopen u straks als bewoner van Veenendaal-oost te mogen verwelkomen!



Woonstichting

Patrimonium



Bij het bouwen staan de begrippen milieu, duurzaamheid en energiezuinig voor Patrimonium centraal. We passen geen hardhout toe. Alleen hout met het FSC-keurmerk. De woningen worden dusdanig geïsoleerd dat voor de bewoners én ons milieu het verbruik zeer laag is. Kortom: Patrimonium bouwt aan de toekomst van Veenendaal.

Patrimonium woonstichting

Postbus 91

3900 AB Veenendaal

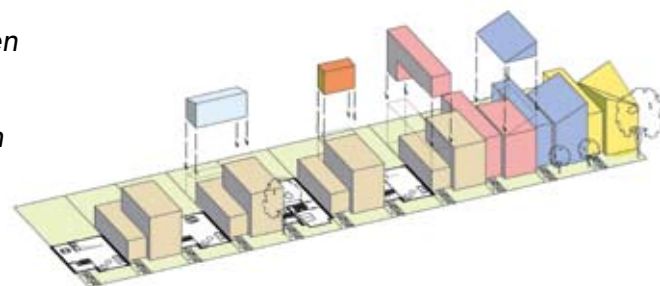
Telefoon: 0318-55 79 11

Fax: 0318-55 79 33

info@patrimonium-veenendaal.nl

www.patrimonium-veenendaal.nl

Patrimonium woonstichting bouwt in Veenendaal-oost ongeveer 600 sociale huurwoningen – 20% van de nieuwe wijk – in uiteenlopende typen, waaronder eengezinswoningen, appartementen, zorgwoningen en groeiwoningen. Ook de doelgroepen zijn heel divers: Patrimonium biedt mogelijkheden voor jong en oud en voor alleenstaanden en gezinnen. De groeiwoningen kunnen met het gezin 'meegroeien' omdat ze door de speciale bouw makkelijk uitbreidbaar zijn. Deze 'levensloopbestendige' woningen krijgen een brede beukmaat van 7.20 m.



Patrimonium woonstichting maakt deel uit van Quattro de private samenwerkingscombinatie bestaande uit de Alliantie, LATEI projectontwikkeling (beiden uit Amersfoort), Patrimonium woonstichting en De Smalle Akker BV (beiden uit Veenendaal).

Projectontwikkelaar:

OPUS projecten B.V.



OPUS projecten B.V. is een Veenendaalse projectontwikkelaar met jarenlange ervaring in de bouw van woningen, winkels, kantoren, bedrijfspanden en herstructureringsprojecten. Uitgangspunt bij ons handelen is altijd dat de bewoners (huurders en kopers) zich prettig moeten voelen in hun woon-, leef- en werkomgeving. Wij gaan voor de pragmatische aanpak. Onze kracht zit in de vertaling van gebruikerswensen naar een praktisch en economisch gebouw. Rekening houdend met gemeentelijk beleid en programmatische en ruimtelijke randvoorwaarden.



Bewoners- en gebruikerswensen spelen bij OPUS projecten B.V. altijd een hoofdrol in de ontwikkeling van gebouwen. Bovendien houden we altijd eigentijdse maatschappelijke tendensen scherp in de gaten. OPUS projecten B.V. creëert waardevast vastgoed om trots op te zijn.



Opus projecten B.V.

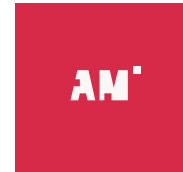
Postbus 143
3900 AC Veenendaal
Telefoon: 0318-49 58 00
info@opusprojecten.nl
www.opusprojecten.nl



OPUS projecten B.V. maakt deel uit van Quattro de private samenwerkingscombinatie bestaande uit de Alliantie, LATEI projectontwikkeling (beiden uit Amersfoort), Patrimonium woonstichting en De Smalle Akker BV (beiden uit Veenendaal).

Projectontwikkelaar:

AM



*Als vooraanstaand ontwikkelaar van nieuwbouwwoningen zijn wij uitstekend in staat uw wensen te vertalen naar projecten. Door goed te luisteren naar onze klanten geven wij invulling aan consumentgericht bouwen. Met een focus op kwaliteit. Wij zijn landelijk actief en realiseren een rijke variatie van woningen in alle marktsegmenten. Zowel in uitbreidingsgebieden als op binnenstedelijke locaties. Voor de ontwikkeling van woningen en de leefomgeving baseren we ons altijd op onze kennis van lokale markten. De gerealiseerde projecten die u op **www.am.nl** kunt bekijken, geven u een beeld van onze visie op wonen.*





AM Regio Utrecht

Postbus 1308

3430 BH Nieuwegein

Telefoon: 030-630 55 00

info.utrecht@am.nl

www.am.nl

Zoveel mensen, zoveel wensen. Dat geldt zeker voor de invulling van de woon- en leefomgeving in Veenendaal-oost. In totaal ontwikkelt AM hier 52 woningen in een zeer gevarieerd aanbod: startersappartementen in deelplan 'De Erven', eengezinswoningen in diverse prijsklassen en twee-onder-één-kap woningen in deelplan 'De Straten'. Heeft u belangstelling? Schrijf u in via **www.am.nl/veenendaal-oost**. Wij houden u dan op de hoogte door middel van een digitale nieuwsbrief.

Projectontwikkelaar:

Van Wijnen

logo nog aan
te leveren



In Veenendaal-oost realiseren wij woningen die heel divers zijn wat betreft uitvoering, maar die allemaal één gemeenschappelijk kenmerk hebben: een hoog afwerkingsniveau. Meteen vanaf de tekenfase houden we rekening met de specifieke woonwensen van u als koper. In onze ontwerpen zit ruimte voor uw persoonlijke wijzigingen en aanvullingen. Een kopersbegeleider maakt bij ons deel uit van het uitvoeringsteam. Zo bent u in een vroegtijdig stadium betrokken bij de realisatie van uw bouwproject.

Bouwen en ontwikkelen doe je voor mensen. Bij Van Wijnen weten we dat al meer dan 100 jaar. Bouwen wordt pas waardevol als je verder kunt denken dan stenen alleen. Mensen willen leven in een omgeving die écht bij ze past. Bij Van Wijnen kijken we daarom altijd naar de eindgebruikers, de omwonenden en de ambities van de regio. Onze kracht ligt in de organisatie van de verschillende processen tijdens de voorbereiding en realisatie van het project. Goede communicatie is daarbij essentieel, zowel intern als extern. Op elk moment zijn wij in staat flexibel in te spelen op de wensen van de koper.

Meer informatie:

Van Wijnen
Postbus 76
3740 AB Baarn
Telefoon: 035-548 28 28
www.vanwijnen.nl



Projectontwikkelaar:

LATEI projectontwikkeling



Het verschil tussen een stapel bakstenen en een huis is het ontwerp. U heeft een idee voor een woning, een droom. Tussen die droom en de realisatie ervan ligt een heel traject van omgeving, regels, eisen, wensen, techniek, milieu, mogelijkheden en onmogelijkheden. Het is de kunst om de juiste weg te vinden van droom naar werkelijkheid. Dat vereist een plan, een route. Latei projectontwikkeling is uw routeplanner. Wij weten exact hoe je van dromen werkelijkheid maakt. Waar de hindernissen liggen, waar je beter even kunt omrijden en waar je binnendoor kunt.



In Veenendaal-oost betrekken wij de bewoners bij het ontwerp van de woningen. Zo passen we in het plan De Erven het concept '**Carte Blanche**' toe, een bijzondere vorm van particulier opdrachtgeverschap. Lees erover op www.carteblanchewonen.nl. Maar ook in andere projecten krijgt u als bewoner veel keuzemogelijkheden. Varianten in plattegronden bijvoorbeeld en opties als dakopbouwen en erkers. En verschillende keuzes voor gevelstenen, dakpannen en binnenafwerking.



Carte Blanche

LATEI projectontwikkeling

Postbus 2118

3800 CC Amersfoort

Telefoon: 033-422 73 80

Fax: 033-422 73 90

info@latei.nl

www.latei.nl



LATEI projectontwikkeling maakt deel uit van Quattro de private samenwerkingscombinatie bestaande uit de Alliantie, LATEI projectontwikkeling (beiden uit Amersfoort), Patrimonium woonstichting en De Smalle Akker BV (beiden uit Veenendaal).

Projectontwikkelaar:

KDO Vastgoedontwikkeling



Als all round projectontwikkelaar realiseert KDO Vastgoedontwikkeling jaarlijks vele honderden woningen, kleinschalige winkelcentra en andere commerciële voorzieningen. Voor alle partners en betrokkenen in een project zijn wij een deskundige gesprekspartner, maar ook een ondernemende partij die adequaat optreedt. No-nonsense en met begrip voor de belangen van anderen.



KDO Vastgoedontwikkeling

Postbus 38

6650 AA Druten

Telefoon: 0487-58 85 88

www.kdobv.nl

Met beide voeten in de modder staan. Je de situatie werkelijk eigen maken. En dan met passende ontwikkelingen komen. Daar staat KDO Vastgoedontwikkeling voor. Met tal van projecten hebben we inmiddels bewezen dat die aanpak succesvol is. KDO Vastgoedontwikkeling komt in beeld wanneer een project een ontwikkelaar nodig heeft die slagvaardig kan handelen, die in staat is om daadwerkelijk mee te denken en die een proces handen en voeten kan geven.



Projectontwikkelaar:

De Wageningse Eng B.V



DE WAGENINGSE ENG
EXPLOITATIEMAATSCHAPPIJ

Exploitiemaatschappij De Wageningse Eng B.V. ontwikkelt en exploiteert in geheel Nederland projectmatig vastgoed. Daarnaast beheren wij individuele objecten, zoals kantoorpanden en samengestelde objecten, zoals appartementencomplexen en commercieel onroerend goed. We leggen ons vooral toe op het maken van plannen in nauw overleg met alle betrokkenen, maar vooral met u als bewoner. Bewonersparticipatie heeft De Wageningse Eng B.V. dan ook hoog in het vaandel staan. Door ons te concentreren op alleen essentiële activiteiten, hebben we een efficiënte, deskundige en slagvaardige organisatie opgebouwd. We werken met creativiteit, veelzijdige ervaring en flexibiliteit.



**Exploitiemaatschappij
De Wageningse Eng B.V.**

Postbus 232
6710 BE Ede
Telefoon: 0318-57 57 57
Fax: 0318-46 38 08
info@agtvastgoed.nl
www.agtvastgoed.nl



In het plan Veenendaal-oost realiseren wij 18 woningen in diverse categorieën en prijsklassen. De ontwikkeling hebben wij toevertrouwd aan AGT Vastgoed B.V. waaraan De Wageningse Eng B.V. is gelieerd. AGT Vastgoed is geen onbekende in Veenendaal. Zo worden in het project De Veense Poort 154 woningen ontwikkeld.



Veenendaal-oost is een woningbouwproject in Veenendaal met een geheel eigen uitstraling. De ontwikkeling en uitvoering van de plannen voor Veenendaal-oost vindt plaats in PPS samenwerkingsverband OVO; een samenwerking tussen gemeente Veenendaal en de Grondexploitatie Quattro Veenendaal C.V.

